

秋の

リフォーム増改築キャンペーン

五泉市住宅リフォーム補助金 受付中

がんばる地場工務店 ㊟ 斎藤工務店 58-6287

●新畳	1枚	12,000円～
●畳表替	1枚	8,000円～
●畳裏返し	1枚	5,000円～
●襖張替、普及品織物	1枚	4,000円
●〃〃天袋・地袋	1枚	1,800円
●〃新鳥の子	1枚	2,800円
●〃〃天袋・地袋	1枚	1,500円
●障子張替W900×H1800	1枚	2,200円
●〃W900×H1200	1枚	1,600円
●〃W900×H900	1枚	1,300円
●網戸張替W900×H1800	1枚	2,200円
●〃W900×H1200	1枚	1,600円
●〃W900×H900	1枚	1,300円
●クロス張替 はくり 下地調整共	1㎡	1,800円～
●クッションフロアー張替 〃	1㎡	3,000円～
●和室京壁塗替、下地処理共	1㎡	4,000円
●内部塗装 水性 下地清掃共	1㎡	1,900円
●〃油性 〃	1㎡	1,900円
●屋根瓦塗装 下地清掃共	1㎡	1,500円～
●屋根鉄板塗装 〃	1㎡	1,500円
●〃下地錆止塗装	1㎡	800円
●雨樋取替 軒樋 塩ビ	1m	2,800円
●〃堅樋 塩ビエルボ共	1m	2,800円
●〃集水桝塩ビ	1ヶ所	1,800円
●フローアー張替 厚さ12mm	1㎡	6,500円～
●和室天井張替 目透し張り	4.5帖	70,000円～
●〃〃	6帖	75,000円～
●〃〃	8帖	83,000円～
●外壁防火サイディング張替	1㎡	6,000円～
●外部床コンクリート 厚100	1㎡	6,000円

家具移動 足場工事、消費税は別途です。

※調査費、諸経費として工事費20万以下	6,000円
20万超～50万	4%
50万超～	3%

が掛ります。



当社職人が
責任施工致します
地域に貢献する
職場です

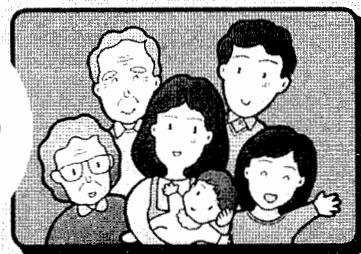
2020年4月改訂

こんな会社です

- 創業70年、地域に密着した工務店です。
- 親切、ていねい、親身になって説明・アドバイス致します。
- 小さな工事でも真心込めてがんばります。
- 気配り、心配りを第一に、そしてその家の個性、特徴を引き出すように心掛けています。
- 職人を*多能工として教えていますので仕事の遊びムダが省け、その結果安く出来ます。
- お引渡し後のアフターメンテナンスも安心してお任せ下さい。

*多能工とは1人の職人が大工仕事だけでなく、足場工事、外壁張り、コンクリート工事など複数の仕事ができるので仕事の遊びがありません。

匠の技・職人の技で あなたの住まいを変えてみませんか



- ★水廻りの設備が古くなったのでリフォームしたい
- ★収納スペースを見直して使いよくしたい
- ★手すりを設け、床の段差をなくして介護しやすくしたい（市の助成制度も当社で手続きします）
- ★素材や換気を見直して健康な住宅にしたい
- ★子供が成長したので子供達のスペースを確保したい
- ★外壁張替と共に断熱力アップ・耐震補強を図りたい

御予算をお聞かせ下さい。

我家の宝物を残したり再生出来る物は再生してコスト削減に努めます。

創業70年地域密着型の工務店 10年保証登録店

株式会社 斎藤工務店

五泉市
村松寺町

TEL 58-6287 FAX 58-5772

営業種目 新築住宅、リフォーム、鉄骨建物、排水設備、介護保険

リフォームで わが家快適!

- もっと使いやすいキッチンにしたい...
- 高齢者に対応した優しい家になりたい...
- 家が老朽化してきたので補修したい...
- 家族が増えたので家も増改築したい...



そんな方は
今すぐにご相談下さい。

問合せ先／(株)斎藤工務店
TEL 58-6287 FAX 58-5772

①瓦葺替工事

安田瓦・三州瓦
建坪30坪の場合



973,000円～

下葺木羽、既設瓦撤去含む

②屋根・外壁塗装

屋根瓦塗装
建坪30坪の場合

333,000円～

外壁塗装

建坪30坪の場合

598,000円～

足場工事共

③外壁張替

不燃サイディング張り

建坪30坪の場合

裏側断熱材付金属サイディング15mm

1,500,000円～

下地調整、足場工事共

④内装・外装

外部破風板塗装
1M当り

1,300円～

雨樋取替
1軒(30坪)当り

24万円～

クロス張替
8帖間

11万円～

押入をクローゼットに
上棚、パイプ1段

18万円～

⑤和室を洋間に

床／フローア・12mm

壁・天／ボード下地

ビニールクロス

窓枠／巾木、廻縁

電気／スイッチ、コンセント2ヶ所

照明器具共

8帖間

438,000円～

⑥和室京壁塗替

接着剤入りですので
ポロポロ落ちません

家具移動も当社でやります

和室6帖+8帖で

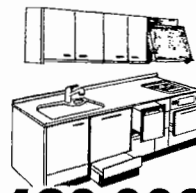
185,000円～

下地処理共

⑦システムキッチン

あつたらいいな!を実現した
システムキッチン
食器洗い乾燥機付でこの価格～

開口:2550mm/m
奥行:700mm/m
ステンレス天板
3口グリル付コンロ
シンク/レバー・水栓
食器洗い乾燥機
ジャンボEシンク
レンジフード
H680mm/m吊り戸棚
メーカー希望価格
別途取付工事費



608,000円→408,000円

⑧バリアフリー浴室

家族みんなが使いやすい
ユニバーサルデザイン



BJDS-1616LBZ+H(C)RL

写真セット価格(1階用)

1,146,340円→687,000円

⑨宅地内排水設備

当社で責任施工します

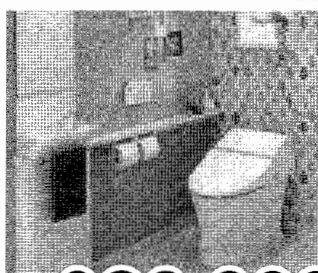
五泉市

排水設備指定工事店

手続きも一切行ないます

200,000円～

⑩和風トイレを洋風トイレに



セット価格
441,300円→

308,000円

⑪既設サッシをペアガラスに

ガラスに結露しにくくなります
W1800×H1200

1ヶ所 21,900円

サッシ内側に樹脂サッシを

2重サッシと同様の効果が得られます
W1800×H1200

1ヶ所 27,700円

⑫門・塀工事



メッシュフェンス工事

m/ 12,000円～

3段化粧ブロック

m/ 22,000円～

⑬環境と家計にやさしいエコキュート

CO₂を減らして温暖化防止
高効率夜間電力で電気代大幅カット

370ℓ 320,000円

460ℓ 340,000円

工事費は別途です

⑭白アリ防除(5年保証)

最近白アリの被害が増えています



防除面積30坪で

252,000円～

⑮まるごとリフォーム

	まるごとリフォーム	一般建て替え
作業工程	住み慣れた家に住みながらリフォーム	工事の間別の居住施設が必要
工期	約2ヶ月(標準工事)	約4～6ヶ月
諸経費	工事代金のみ	工事代金以外に解体、廃棄費、引越代、仮住まい代等
居住面積	現在お住まいのまま広さは変わりません	古い住宅の場合、小さくなる可能性があります
坪単価	25万円(税込/30坪 標準プランの場合)	50万円～(税込)

お住まい チェック!

お打ち合わせの段階で、お住まいの不備や欠陥を徹底調査。万全のチェックを行い、まるごと一軒安心リフォームを承ります。

新築のような 仕上がり!

水廻りはもちろん、室内のあらゆる場所をリニューアル。外装、屋根、樋もきれいに、すべてがびかびかりリフォームです。

選べる グレードアップ& セレクトプラン

住まいへのこだわりに応じて、グレードアッププランやテーマ別のセレクトプランをご用意。

早くて安い!

戸建てで費用は新築の約1/2(30坪のお住まいで750万円(税込み))工期も新築の1/2、2ヶ月の工程管理に従っての改築プランです。

住みながらの 改築OK!

面倒な引越不要!住みながら部屋別に順々に改築工事を行います(お留守の場合でも当社が責任をもって管理いたします)。

不要な工事は 減額方式

必要でない工事については内容に応じて減額する為、無駄がありません。

⑯宅地内アスファルト舗装

工事完了しだい
車も人も
すぐ通行できます

10坪33㎡舗装の場合

200,000円～

舗装厚4cm 路盤工事共

⑰軒裏張替え

耐水化粧合板、上塗装

.....どちらでもOK

建坪30坪で 222,000円～

⑱畳下地床板張替 8帖間

130,000円～